

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Москва
20.00, Холл первого этажа

« 29 » июля 2013 года

29 июля 2013г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в очной форме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.13*
Общая площадь МКД - 46625,00 кв.м.

В собрании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское», обладающий правом собственности на жилые помещения общей площадью 5661,05 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 12,14 % голосов всех собственников помещений;

- 772 собственника жилых помещений, обладающих правом собственности на жилые помещения общей площадью 25793,00 кв. м., доля которых в общем имуществе составляет: 55,32 % голосов всех собственников помещений.

Кворум присутствует, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Ф.И.О., № квартиры, Председатель счетной комиссии | Андреев В.В., кв.317, тел: 442-65-91 |
| 2 | Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии | Губенкова М.А., кв.781, тел:442-19-42 |
| 3 | Ф.И.О., № квартиры Член счетной комиссии | Сорокина В.И., кв.406 тел:442-02-22 |

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % - Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

2. Ликвидировать ТСЖ

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

3. Выборы ликвидатора ТСЖ: Поручить проведение процедуры ликвидации ТСЖ «Нежинская, 13» и назначить ликвидатором - Цыганову Елену Александровну (представителя г.Москвы, как собственника помещений в МКД)

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Договор управления заключить в письменной форме с председателем Совета многоквартирного дома сроком на пять лет; в соответствии с ЖК РФ.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

За – **99,61 %** Против – **0 %** Воздержались – **0,39 %**

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

7.1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД в соответствии с приложениями к типовому договору управления, утвержденному ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в голосовании.

За – **99,61 %** Против – **0 %** Воздержались – **0,39 %**

Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет *большинство* от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, *решение принято.*

8. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 5 лет:

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Председатель Совета МКД - Ф.И.О., № квартиры, телефон | Андреев В.В., кв.317, тел: 442-65-91 |
| 2 | Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон | Губенкова М.А., кв.781, тел:442-19-42 |
| 3 | Член Совета МКД – Ф.И.О., № квартиры, телефон | Сорокина В.И., кв.406 тел:442-02-22 |

Решение собственников:

За - **100 %** Против – **0 %** Воздержался - **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

9. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское в соответствии с Жилищным Кодексом РФ; проинформировать Управу района Очаково-Матвеевское о создании Совета МКД.

Решение собственников:

За - **100 %** Против – **0 %** Воздержался - **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

10. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - **100 %** Против – **0 %** Воздержался - **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

11. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство (более 50 %) от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

12. Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

13. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %


Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство (более 50 %) от принявших участие в голосовании, *решение принято.*

Председатель счетной комиссии:



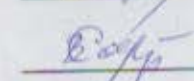
/Андреев В.В./

Член счетной комиссии:



/Губенкова М.А./

Член счетной комиссии:



/Сорокина В.И./